**ДОГОВОР №**

**на оказание услуг по ремонту жилого помещения.**

г. Москва «» 2024 г.

Физическое лицо, гражданин РФ . Адрес: , именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ООО «», в лице Генерального директора., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту жилого помещения по адресу: г.Москва, (далее - **Объект**), включающему в себя ремонт согласно **Приложению № 1 Смета** к настоящему Договору и пожеланиями **Заказчика**, выраженными в письменной форме.

**2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1.**Объект** предоставляется **Подрядчику** в следующем виде: отделка

2.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет не более  ( ) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности Сторон. Сроки выполнения работ могут сдвигаться при появлении дополнительных работ, не учтенных в **Приложении № 1 Смета**.

2.3. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных в **Приложении № 1 Смета**, Стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.4. **Приложение № 1 Смета** является неотъемлемой частью данного Договора.

2.5. **Заказчик** оставляет за собой право осуществлять контроль за соблюдением **Подрядчиком** условий Договора.

**3. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет:   руб.00 коп. ( **)**

3.2. Все расчеты производятся в рублях.

3.3. Обязанности по закупке, доставке и подъему на **Объект** материалов возлагаются на **Подрядчика или Заказчика** по соглашению сторон.

3.4. Расчет за производство работ производится поэтапно.

Перед началом работ Заказчик не предоставляет авансовые денежные средства

3.5. Далее оплата работ производится Заказчиком этапами – один раз в неделю соответствующим фактически выполненным работам и подписанному Акту сдачи-приемки выполненных работ, и производится вплоть до достижения общей суммы по Договору. Если в течение 3-х рабочих дней после получения акта выполненных работ Заказчик не подпишет его и не предоставит Исполнителю письменные замечания по полученному акту, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без замечаний.

3.6. В случае наличия у **Заказчика** обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, **Подрядчик** обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных **Заказчиком**. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом **Заказчика** и **Подрядчика**.

3.7. Обязанности по закупке, доставке и подъему на **Объект** материалов чистовой отделки возлагаются **по согласованию сторон на Заказчика или на Подрядчика.**

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. К моменту начала работ по настоящему Договору предоставить **Подрядчику** **Объект**, указанный в п.1.1. настоящего Договора, свободный от посторонних предметов и в надлежащем техническом состоянии.

4.1.2. Для осуществления ремонтных работ, обеспечить **Подрядчику** беспрепятственный доступ на **Объект**.

4.1.3. В случае необходимости обеспечить возможность отключения электроснабжения на **Объекте**.

4.1.4. Своевременно обеспечивать **Подрядчика** необходимыми для производства работ отделочными материалами в соответствии с п.3.4 настоящего Договора.

4.1.5. В срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня письменного представления рассматривать извещения, уведомления и другие документы, представляемые **Подрядчиком** в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.

4.1.6. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи, предусмотренные настоящим Договором.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Проверять техническое состояние **Объекта**, контролировать ход выполнения ремонтных работ **Подрядчиком** согласно условиям настоящего Договора. При обнаружении нарушений требовать от **Подрядчика** их незамедлительного устранения.

4.2.2. В случае наложения компетентными органами штрафа на **Заказчика** за нарушения, совершенные **Подрядчиком**, **Заказчик** имеет право на компенсацию **Подрядчиком** понесенных убытков в полном объеме в безусловном порядке на основании предъявленной обоснованной претензии.

4.2.3. В случае ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по   
настоящему Договору, в том числе неудовлетворительного выполнения согласно   
заявленного **Подрядчиком** качества всех производимых им на **Объекте** работ, отсутствие работников Подрядчика на объекте в течение 5 рабочих дней подряд, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с предварительным письменным уведомлением   
**Подрядчика**. При этом **Заказчик** не освобождается от обязательств по оплате фактически выполненной **Подрядчиком** работы надлежащего качества.

4.2.4 За неисполнение работ Подрядчиков в указанные п.2.2 сроки, произошедшие по его вине, более 3 рабочих дней, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки.

**4.3. Подрядчик обязуется:**

4.3.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее двух рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.2. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. Не производить без предварительного согласия **Заказчика** каких-либо работ, не предусмотренных **Приложением №1 Смета**.

4.3.4. Строго соблюдать на **Объекте** технические, санитарные и противопожарные правила и требования, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства.

4.3.5. Не допускать на Объекте проведения ремонтно-строительных работ лицами, находящимися в нетрезвом виде.

4.3.6. Проводить работы только в часы, установленные в графике проведения строительно-ремонтных работ:

- с 9:00 до 18:00 перерыв с 13:00 до 15:00

4.3.7. Не допускать складирование строительных материалов на территории Жилого комплекса вне отведенных мест.

4.3.8. По окончании работ, в течение двух рабочих дней, передать **Заказчику** **Объект**, освобожденный от собственного оборудования, строительного мусора и посторонних предметов по Акту сдачи-приемки.

4.3.9. Вынос мусора, заказ контейнера и погрузочно-разгрузочные работы не входят в стоимость сметы на отделочные работы и являются дополнительными, оплачиваются заказчиком отдельно по взаимному согласованию сторон.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет **Подрядчик**.

4.4.2. В случае просрочки **Заказчиком** любых платежей по настоящему Договору более чем на 3 (трёх) рабочих дней, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с предварительным письменным уведомлением **Заказчика**. При этом **Заказчик** не освобождается от обязательств по уплате образовавшейся задолженности.

4.4.3 Подрядчик имеет право расторгнуть Договор подряда в одностороннем порядке, с предварительным письменным уведомлением Заказчика за 3 (три) рабочих дня.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Договора законодательством РФ.

5.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением   
обязанностей по настоящему Договору, возмещаются в полном объеме Стороной, не исполнившей свое обязательство.

5.3. **Подрядчик** несет ответственность за ущерб, нанесенный **Заказчику** и третьим лицам в связи с производством работ по настоящему Договору.

5.4. В случае повреждения **Подрядчиком,** при проведении ремонтно-строительных работ по настоящему Договору, имущества **Заказчика**, **Подрядчик** обязуется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней возместить причиненный ущерб в полном объеме на основании предъявленной претензии.

5.5. **Подрядчик** не несет ответственности за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения **Заказчиком** своих договорных обязательств.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ.**

6.1. Сдача-приемка фактически выполненных **Подрядчиком** работ производится непосредственно **Заказчику** и оформляется Актом сдачи-приемки, подписанным обеими сторонами. Заказчик обязан в течение 3 (трех) дней передать Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки фактически проведенных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о сроке сдачи-приемки работ не позднее, чем за 3 (три) дня до указанного срока.

6.3. В случае неявки **Заказчика** (его полномочного представителя) без уважительной причины в указанный Подрядчиком срок для приемки работ, работы считаются принятыми, и Подрядчик составляет односторонний Акт сдачи-приемки, свидетельствующий об отсутствии претензий. В случае неявки **Заказчика** (его полномочного представителя) в указанный Подрядчиком срок для приемки работ по уважительной причине, Стороны определяют новый срок приемки работ.

6.4. В случае наличия у **Заказчика** обоснованных претензий по качеству предъявленной работы, **Подрядчик** обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных **Заказчиком**. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двусторонним актом **Заказчика** и **Подрядчика**.

6.5. Окончательный расчет производится не позднее 3-х рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки фактически проведенных работ.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.**

7.1. Гарантии качества работы **Подрядчика**, предусмотренные действующим на   
момент заключения настоящего Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых **Подрядчиком** и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. **Подрядчик** гарантирует:

- Качественное выполнение всех производимых им на Объекте работ

- Выполнение работ в соответствии с планом Объекта и письменными требованиями Заказчика, приложенных к данному Договору.

7.3. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных **Подрядчиком** в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается равным одному году с момента сдачи-приемки выполненных **Подрядчиком** работ.

7.4. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п.7.3. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением **Подрядчиком** своих обязательств по настоящему Договору, **Подрядчик** обязан устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с **Заказчиком** в письменном виде сроки.

7.5. Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

1) после истечения гарантийного срока;

2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;

3) нормального износа объекта;

4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта **Заказчиком**;

5) при проявлении дефектов на поверхностях и в их структуре от внешних воздействий;

6) по причинам, не зависящим от **Подрядчика,** таких как оседание зданий, скрытых строительных дефектов (относящихся к деятельности третьих лиц) и т.д.;

7) в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента заключения данного договора, **Подрядчик** не берет на себя ответственность за последствия данного действия.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами (внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, стихийные бедствия, массовые гражданские беспорядки, акты и действия органов государственного управления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору), в существенной мере повлиявшими на Сторону, которая ссылается на форс-мажор, на период действия форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то Стороны обязуется немедленно приступить к переговорам и согласовать такие необходимые изменения к Договору, которые позволят Сторонам продолжить выполнение своих действий в порядке, максимально приближенном к изначально предусмотренному.

8.4. Если Стороны не смогут договориться в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, тогда каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.

8.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные события, обязана незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения форс-мажорных обстоятельств, оповестить другую Сторону об их возникновении в письменной форме. Указанное оповещение должно содержать информацию о природе форс–мажорного обстоятельства и по возможности дать оценку вероятности исполнения ссылающейся Стороной своих обязательств по Договору, а также предположительный период, в течение которого будет продолжаться действие форс-мажорного обстоятельства. При отсутствии такого извещения эта Сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств, как на основания для освобождения от ответственности.

8.6. Сторона, ссылающая на форс-мажорные обстоятельства, обязана доказать действие этих обстоятельств в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и   
предоставить другой Стороне для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора или в связи с ним, разрешаются путем прямых переговоров. Если Стороны не придут к соглашению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца

9.2. По взаимному согласованию Сторон для разрешения возникших споров и   
разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны Сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет Сторона, доводы которой будут признаны неверными.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению Договора имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по взаимному письменному соглашению Сторон на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут только в случае существенного нарушения Договора другой Стороной, а также в соответствии с п.п.4.2.3. и 4.4.2. настоящего Договора.

10.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным п. 10.4. обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

10.6. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. п.п.10.3. 10.4. настоящего Договора, каждая из Сторон должна компенсировать (в том числе путем взаиморасчетов) другой Стороне все фактические произведенные в связи с надлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору затраты.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Каждая из Сторон рассматривает Договор и содержание его положений, равно как и любые иные сведения, полученные от другой Стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашает такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из Сторон, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

12.2. Названия статей Договора служат исключительно для удобства изложения текста и не должны толковаться, как определяющие или ограничивающие содержание условий Договора.

12.3. В процессе действия настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Московской области. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях законодательства, которые могут существенно повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

12.4. Все уведомления, извещения, иная корреспонденция, предусмотренные Договором, составляются в письменной форме и направляются Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон. В случае несвоевременного извещения об изменении почтового адреса вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

12.5. Стороны обязаны незамедлительно письменно направлять друг другу уведомления о возможном изменение фактического, почтового адреса.

12.6. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение № 1 – Смета.

12.7. Договор заключен на русском языке, на 7 (семи) листах, в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, все тексты которых идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| гражданин РФ  подпись | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  подпись |